

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Пластиксервис» ИНН 5702006637**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**303850, Российская Федерация, Орловская область**

полное наименование организации - для юридических лиц),

**г. Ливны, пер. Октябрьский, 2 Д**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **24.04.2019**

**№ 57-302000-2-2019**

**Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

**Орловской области**

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                          |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <b>Строительство объекта капитального строительства</b>                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                          |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                         | Многоквартирный средней этажности жилой дом по адресу: Орловская обл., г. Ливны, ул. Индустриальная 1"и" |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   | ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»                                                                                   |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 15.04.2019 г.<br>№ 57-2-1-3-008471-2019                                                                  |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                      | 57:26:0010412:2876                                                                                       |
|    | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                            | 57:26: 0010412                                                                                           |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |        |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------|
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                   | 28.01.2019 г.<br>RU 57302000-0037-2018<br>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |        |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |        |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | Общество с Ограниченной Ответственностью «АЛЪЯНС-ПРОЕКТ»<br>018-19, г. Ливны, 2019 г.<br>Акционерное общество «Орелагропромпроект»<br>19-03, г. Орел, 2019 г.                                                                                                                                                                                                                           |                                       |        |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |        |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |        |
|      | Общая площадь (кв. м.):                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3422,72                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Площадь участка (кв. м):              | 2907   |
|      | Объем (куб. м.):                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 14764,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в том числе подземной части (куб. м): | 2197,3 |
|      | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Высота (м):                           | 18,87  |
|      | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Вместимость (чел.):                   | -      |
|      | Площадь застройки (кв. м.):                                                                                                                                                                                                                                                                             | 770,96                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |        |
|      | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Количество секций 2. Количество квартир 50 шт., в т. ч. 1-комнатных – 25 шт., 2-комнатных – 20 шт., 3-комнатных – 5 шт. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) 2518,35 м². Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) 2407,7 м². Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 361,47 м². |                                       |        |
| 5.   | Адрес (местоположение) объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                         | Орловская обл.,<br>г. Ливны, ул. Индустриальная 1"и"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |        |

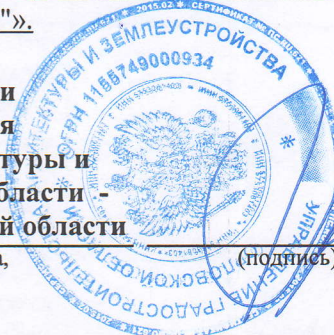
Срок действия настоящего разрешения - до 24.04.2021 г.  
в соответствии с разделом 018-19-ПОС проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный средней этажности жилой дом по адресу: Орловская обл., г. Ливны, ул. Индустриальная 1"и"».

Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области -  
главного архитектора Орловской области

(должность уполномоченного сотрудника,  
органа осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

М.П.

24.04.2019 г.



(подпись)

Н. М. Анненкова

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения

Продлено до \_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П

\_\_\_\_\_  
20 г.



Прошло \_\_\_\_\_  
На \_\_\_\_\_ листах страниц  
И.о. начальника Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области -  
главного архитектора Орловской  
области  
Н.М. Ашишкова